



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

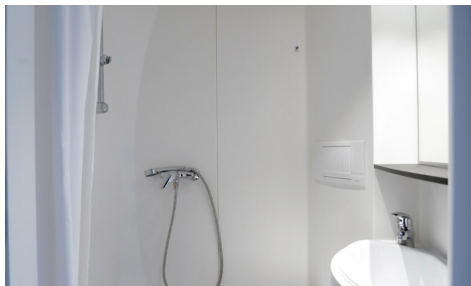
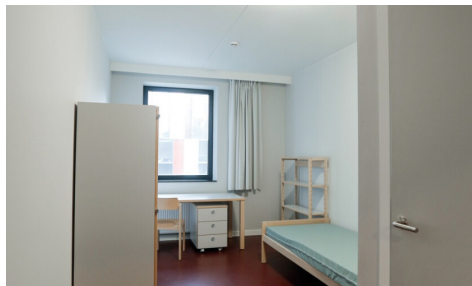
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Engels Plein 14 B13, 3000 Leuven

€ 110.000

Ref. 4866374



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: stadsrand

EPC: 77kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

"405 KAMERS MET DOUCHE EN TOILET – 56 STUDIO'S

Studentenkamer gelegen in een residentiële omgeving die de Vaartkom volop mee gestalte geeft. Het gebouwencomplex omvat verder een commerciële parking, commerciële ruimten en een publieke doorgang naar de Keizersberg. Waterview bevindt zich op 15 minuten wandelen van het station en van het centrum van Leuven. Er is een bushalte op 50 meter van de residentie." Deze studentenkamer is gelegen in de "toren" op de 5e verdieping aan de rechterzijde.

Zie website <https://www.kuleuven.be/residenties/waterview>. Maandelijkse kosten (management KULeuven, nutsvoorzieingen, syndicus). De kosten betaal je maandelijks. De huurinkomsten worden per drie maanden overgemaakt door de KULeuven. De kamer is verhuurd op jaarbasis voor 445€/maand

You can find the rental prices via link: <https://www.kuleuven.be/residenties/waterview/kamers-studios-en-huurprijzen>

EPC: 77,29Kwh/m² - 24062-G-RO2012/1222/EP06051/A001/D01/SD001

Gvv-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 279,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 13

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 77

EPC code: 24062-G-

RO2012/1222/EP06051/001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee