



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

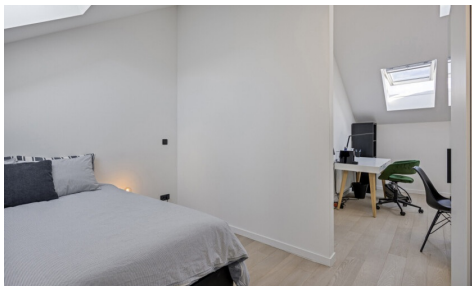
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Andreas Vesaliusstraat 51 B0401, 3000 Leuven

€ 254.850

Ref. 6635990



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 21m²

Grond opp.: 186m²

Buurt: stadskern

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Studeren in Residentie Koelu****

Deze trendy studentenkamer privaatief sanitair is gelegen in de bruisende stad Leuven namelijk in dé Andreas Vesaliusstraat en dit op de vierde verdieping van Residentie Koelu. Dit pand omvat een energetische renovatie (2021) en kunnen we omschrijven als eigentijds en modern wonen. Studeren in alle rust en met het nodige comfort, als dat niet geweldig is! Daarnaast is er een gemeenschappelijke keuken, fietsenstalling en tuin.

U leest het goed: Deze studentenkamer heeft het allemaal ! Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky

EPC: 118 kWh/m² - 2820834 - label B

FINANCIIEEL

Prijs: € 254.850,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 249,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 118
EPC code: 20230307-0002820834-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 186,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: C244/00V12

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee