



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

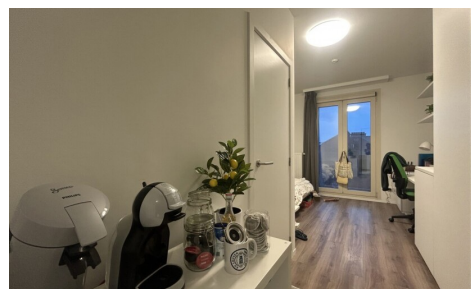
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Andreas Vesaliusstraat 45C B0326, 3000 Leuven

€ 239.000

Ref. 6367256



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 15m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 4989m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 71kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**\*\*Residentie 'De Flint' biedt het allemaal!\*\***

Residentie 'De Flint', grenzend aan de Andreas Vesaliusstraat en de Frederik Lintstraat, nabij tal van campussen, bibliotheken, winkels, openbaar vervoer... Naast de luxueuze studentenentiteiten kunnen de bewoners gebruik maken van de **polyvalente ruimte**, dewelke voorzien is van kickertafels, een biljart en een zithoek. Wie rustig wil studeren kan terecht in de **aparte studieruimte**, ook sportievelingen zullen zich zeker thuis voelen in residentie 'De Flint', zo is er ook een **fitnessruimte** aanwezig in het gebouw. Bovendien kunnen de studenten hun fiets stallen in de daarvoor voorziene **fietsenstalling** en hebben ze de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergrondse parking te huren.

Comfortkamer 0326 (noordwest-ingang) is gelegen op de derde verdieping van het gebouw, en beschikt over **eigen sanitair** (lavabo, toilet en douche). Elke kamer is voorzien van een bed, bureau met bureaustoel, een kleerkast, een koelkast en voldoende opbergruimte! Per gang werd een gedeelde, volledig ingerichte keuken met tv-hoek en **overdekt terras** voorzien. De kamer is verhuurd AC 2024-2025.

**Op zoek naar een interessante investering of naar een unit voor uw studerende dochter of zoon? Contacteer vandaag nog onze Expert Investeringsvastgoed Jacky Raymaekers: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPC 71 kWh/m²jaar - 2572369

Wg-Gdv-Gvkr

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 289,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.989,00 m²

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

## ENERGIE

EPC score: 71

EPC code: 20220328-0002572369-RES1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 267/005P0121

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee