



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

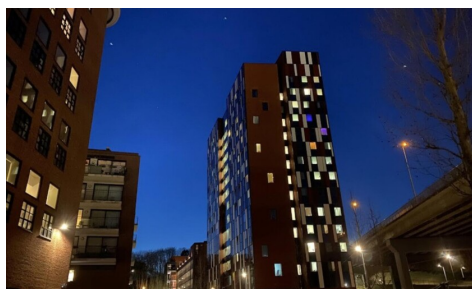
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Engels Plein 28 B20, 3000 Leuven

€ 135.000

Ref. 5563418



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 16m²
Buurt: stadsrand

EPC: 77kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

WATERVIEW ROOM LEUVEN

"405 KAMERS MET DOUCHE EN TOILET - 56 STUDIO'S

Deze hoogwaardig afgewerkte kamers zijn gelegen in een nieuwe residentiële omgeving die de Vaartkom volop mee gestalte geeft. Het gebouwencomplex bestaat uit 2 onderdelen, de toren en de balk, en omvat verder een commerciële parking, commerciële ruimten en een publieke doorgang naar de Keizersberg. Waterview bevindt zich op 15 minuten wandelen van het station en van het centrum van Leuven. Er is een bushalte op 50 meter van de residentie."

Elke kamer beschikt over een eigen douche, wastafel en toilet, een bed met matras (90 cm x 220 cm), een kleerkast, een boekrekje, een tafel, een stoel en een ladenblok.

Per gang (10 tot 18 kamers) is er ook een gezellige en volledig uitgeruste keuken met een oven, een microgolfoven, drie koelkasten met diepvriesvak, twee spoelbakken en drie vitrokeramische kookvuren.

Deze kamer met airco bevindt zich in de Balk op de bovenste verdieping. Zo heeft men vanuit de kamer uitzicht op de toegankelijke binnentuin.

Het nabij gelegen park van Keizerberg, de grootste groene ruimte van Leuven, is met Waterview rechtstreeks toegankelijk via een publieke passerel op de vierde verdieping.

Op het gelijkvloers vind je een Lidl en Kruidvat warenhuis.

In de ondergrondse verdieping is een grote afgesloten privé-fietsenstalling die via een helling gemakkelijk te bereiken is. Verder is er een uitgebreide betalende parkeerruimte van meer dan 1000 parkeerplaatsen.

Vraagprijs: 135.000 euro (+ registratie, notariskosten...)

Verhuurprijs (academiejaar 2024-2025) 536€ indien jaarcontract + 72€ kosten

De huurinkomsten zullen afhankelijk zijn van de duurtijd van het contract. Maandelijks kosten (management KULEuven, nutsvoorzieningen, syndicus)

Niet in de huurprijs inbegrepen:

- waarborg: € 370 voor een kamer.
- gebruik van het wassalon (wordt per beurt betaald met muntstukken)
- taks 2de verblijf (indien de bewoner een personeelslid is)

De kosten betaal je maandelijks. De huurinkomsten worden per drie maanden overgemaakt door de KULEuven. Wanneer men wenst te verhuren aan een eigen kind dan moet dit voor april doorgegeven worden voor de effectieve start van het academiejaar.

You can find the rental prices via link below: (Kamer TYPE A)

<https://www.kuleuven.be/residenties/waterview/kamers-studios-en-huurprijzen>

Virtuele tour: <https://limel.kuleuven.be/vt/waterview/?language=nl>

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 279,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 77

EPC code: 24062-G-

RO2012/1222/EP06051/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0046/00C002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee