



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Tervuursevest 38 B0001, 3000 Leuven

€ 189.000

Ref. 5653994



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 17m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

OMSCHRIJVING

Alle informatie op www.connect-immo.be

Deze residentie is gelegen aan de stadsrand, namelijk op de **Tervuursevest**, gelegen tussen de Naamsepoort en de Kapucijnenvoer, op een uiterst geschikte locatie. Dit project biedt **7 hoogwaardige investeringsunits** geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten, jong volwassenen op zoek naar een comfortabele thuis. Niet alleen de strategische ligging van het pand is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Zo kan je er het openbaar vervoer vinden op enkele meters van het gebouw. Supermarkten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Ook het **kasteel van Arenberg** geeft een stukje geschiedenis en heel wat ontspanning met zich mee, evenals het **Sportkot** waar studenten kunnen sporten naar believen. Last but not least, is de residentie omgeven door verschillende **campussen** zowel gelegen in Leuven als Heverlee.

Deze studentenresidentie is een vernieuwbouwproject met een oplevering voorzien tegen de zomer van 2024. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen van 2023. De entiteiten zijn **kamers eigen sanitair** en een **studio**, waarvan enkele met een hoogslaper, en variëren ongeveer tussen de 15,98 m² à 26,51 m² en worden volledig bemeubeld aangeboden. Bovendien is er een **fietsenstalling** voorzien in de tuin en een **gemeenschappelijke keuken met leefruimte** aanwezig zodat studenten gezellig samen kunnen kokerellen en ontspannen !

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!

Foto's zijn uit voorgaande gerealiseerde projecten

Verkoop onder het registratiestelsel

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1177/00R002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee