



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

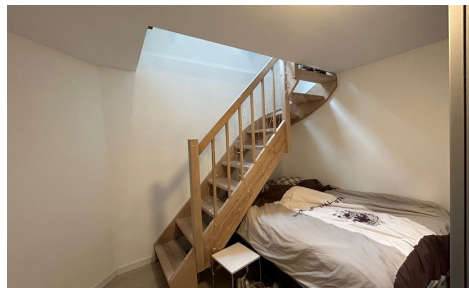
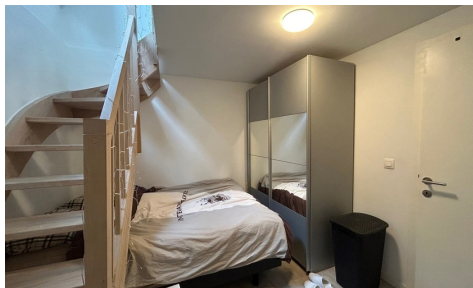
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Mussenstraat 122 B00.01, 3000 Leuven

€ 229.000

Ref. 5593181



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 27m²
Grond opp.: 69m²
Buurt: stadskern

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de hoek van de Mussenstraat met de Maria Theresiastraat kan je deze luxe studentenkamer vinden. De kamer geniet van enorm hoge raampartijen wat zorgt voor een lichtrijk ruim gevoel. Op de gelijkvloerse verdieping kan je de leefruimte vinden en op de -1 verdieping slaapkamer en badkamer. Deze locatie is ideaal voor studenten die het bruisende hart van Leuven willen ervaren! Universiteitscampussen en de Leuvense faciliteiten kan je vinden in de nabijheid. Verder is er een gemeenschappelijke keuken in dit pand waar studenten gezellig samen kunnen kokerellen.

Je leest het goed, wees er snel bij! Plan vandaag nog uw bezoek in: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 119 kWh/m²-2183925 - Label B

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 20190808-0002183925-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 69,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/11/2023

Asbestinventarisatietest informatie: Abestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 296/00E40

Servitude: Nee