



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Lepelstraat 58 B0102, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5280226



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 15m²

Grond opp.: 357m²

Buurt: nabij station

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gemeubelde studentenkamer gelegen in een rustig straatje parallel met de Bondgenotenlaan en de Diestsestraat en dit in het bruisende Centrum. De lichtrijke kamer is gelegen op de eerste verdieping in het hoofdgebouw. Er is een privatieve badkamer met douche en wc aanwezig. Op dezelfde verdieping op het einde van de gang is er een uitgeruste gemeenschappelijke keuken met uitzicht op een groot dakterras waar je kan genieten van frisse lucht en zonlicht. Het terras verbindt het hoofdgebouw met het achtergebouw. Aan de ingang van het hoofdgebouw kan je een fiets inpandig plaatsen. De kamer is op heden verhuurd en academiejaar 2023-2024.

Je leest het goed, dit is een buitenkans! Plan je bezoek in met Jacky: 0495 53 46 49

EPC: 123 kWh/m² - UC: 1933654
wche, vg, gdv, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 255,00
Onroerende voorheffing: € 255,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 123
EPC code: 20230214-0001933654-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 357,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0217/00W002 P0009

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee