



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Sint-Maartenstraat 33 B0301, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5281634



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 23m²

Grond opp.: 29m²

Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim kot waar comfortabel studeren en genieten van je studententijd vanzelfsprekend zal zijn? Dan hebben wij exact wat u zoekt. Deze studentenkamer is gelegen in de Sint Maartenstraat, op een boogscheut van Centrum Leuven en op wandelafstand van het Station, Campussen, supermarkten... Het type van de entiteit is een kamer privaat sanitair met een onderverdeling slaapruijnte en leefruimte. Bijkomend is de kamer bijzonder smaakvol ingericht en spreken de foto's boekdelen. Gezellig kokerellen met de mede studenten kan in de gemeenschappelijke keuken.

Wees er snel bij en plan een bezoekje in: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 153 kWh/m² - 2126911

wche, vg, gdv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 23,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 20190217-0002126911-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 29,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 804R2

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

