



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Lepelstraat 58 B0103, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5280226



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 15m²

Grond opp.: 357m²

Buurt: nabij station

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gemeubelde studentenkamer gelegen in een rustig straatje parallel met de Bondgenotenlaan en de Diestsestraat en dit in het bruisende Centrum. De lichte kamer is gelegen op de eerste verdieping in het hoofdgebouw. Er is een privaatieve badkamer met douche en wc aanwezig. Op dezelfde verdieping op het einde van de gang is er een uitgeruste gemeenschappelijke keuken met uitzicht op een groot dakterras waar je kan genieten van frisse lucht en zonlicht. Het terras verbindt het hoofdgebouw met het achtergebouw. Aan de ingang van het hoofdgebouw kan je een fiets inpandig plaatsen.

Je leest het goed, dit is een buitenkans! Plan je bezoek in met Jacky: 0495 53 46 49

EPC: 123 kWh/m² - UC: 1933654

wche, vg, gdv, gvv

FINANCIHEEL

Prijs: € 205.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 255,00

Onroerende voorheffing: € 255,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 20230214-0001933654-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 357,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0217/00W002 P0009

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee