



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

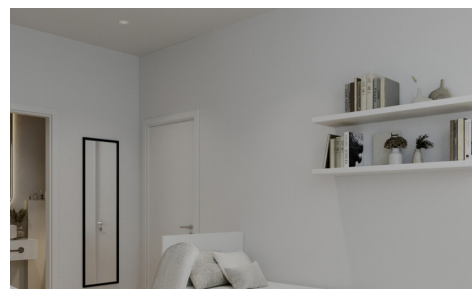
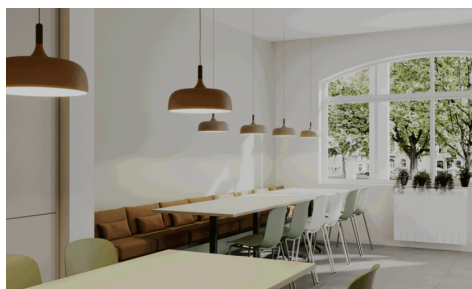
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Leopoldplein 23 B0301, 3500 Hasselt

Op aanvraag

Ref. 7294798



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 20m<sup>2</sup>

Grond opp.: 160m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Residentie Augustina\*\***

Het Leopoldplein te Hasselt kent een historische oorsprong die vele jaren teruggaat in de geschiedenis. Deze locatie is gekenmerkt door huizen in een eclectische/ art nouveau-stijl daterende uit begin 20ste eeuw. Vandaag kunnen we zeggen dat deze locatie uiterst centraal is en dat dit project een vertaling zal zijn van duurzaam wonen in een modern kader.

Hasselt zelf geniet van een groeiende instroom aan studenten waardoor dat Residentie Augustina het antwoord is op het tekort aan kwalitatieve en betaalbare studentenkamers.

Dit pand omvat een in pandige fietsenstalling, gemeenschappelijke ruimten (In & Outdoor), een conciërgewoning met aparte ingang (ongeveer 56m<sup>2</sup>) en 19 instapklare, bemeubelde studentenkamers. Deze aankoop valt onder het registratiestelsel!

**Wij verwelkomen u graag voor een bezichtiging ter plaatse of gewoonweg meer informatie per telefoon/ mail! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky!**

Jacky@connect-immo.be – 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 3.825,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Conciërge: Ja

Videofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

## ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee