



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Martelarenlaan 200 B0504, 3010 Kessel-Lo

€ 185.000

Ref. 5627777



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 22m²
Grond opp.: 2258m²
Buurt: centraal

EPC: 70kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

"Uitzonderlijke studentenkamer, Residentie Woods"

Wij bieden u deze **uitzonderlijke studentenkamer** aan gelegen in **Residentie Woods**. Residentie Woods staat bekend als **architecturale eyecatcher** op de Leuvense Markt en won in 2017 ook de eerste prijs in de "FEBE Element Awards". De kamer is gelegen op de **5e verdieping** van het gebouw wat zorgt voor een **prachtig verzicht**. Opvallend aan de unit is de rust, de materiaalkeuze en de hoogwaardige afwerking naar **inbouwmeubels** toe. Kokerellen kan in de gemeenschappelijke keuken verbonden aan een terras. Dit gebouw voldoet aan alle noden en wensen van de studenten: zo kan de fiets ondergronds geplaatst worden, is het mogelijk een parkeerplaats te huren indien nodig, aanwezigheid afvallokaal en waslokaal ... Op heden is de studentenkamer verhuurd maar beschikbaar voor academiejaar 2024-2025. De Huurprijs is 610 €/ maand + 50 € aan provisiekosten voor verbruik water / verwarming / elek wat wordt afgerekend ifv verbruik. Huurprijs AC 2025-2026 zal 630 + lasten zijn.

Snel zijn is de boodschap: Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed voor een bezichtiging ter plaatse: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 70
EPC code: 24062-G-
RO2014/0838/EP15712/A001/D01/SD001
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.258,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 259/R/8
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee