



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Kapucijnenvoer 34 B0002, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5532921



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 18m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

OMSCHRIJVING

****Studeren in stijl in een uniek pand aan de Kapucijnenvoer te Leuven****

We bieden u met veel plezier deze **nieuwe lichtrijke bemeubelde entiteiten** aan gelegen aan de Kapucijnenvoer, binnen de ring van Leuven. Het gebouw ligt op een ideale locatie, namelijk in de buurt van verschillende supermarkten, een fitness, de Kruidtuin en op maar 4 minuten fietsen van het bruisende centrum.

Dit studentengebouw omvat 8 kamers privaat sanitair en 1 studio In de gemeenschappelijke keuken met living kan er lekker worden gekookt en achteraan het gebouw kunnen er fietsen worden geplaatst in de fietsenstalling. Een bijkomende troef aan dit pand is de ruime buitenruimte waar studenten samen kunnen vertoeven en dit in het midden van de Studentenstad.

Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023, hierdoor geniet je van een vrijstelling op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar!

U leest het goed, dit is een buitenkans! Plan je bezoek in met Jacky: 0495 53 46 49

Oplevering voorjaar 2024 !!

EPB Startverklaring!

wche, vg, gdv, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee