



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

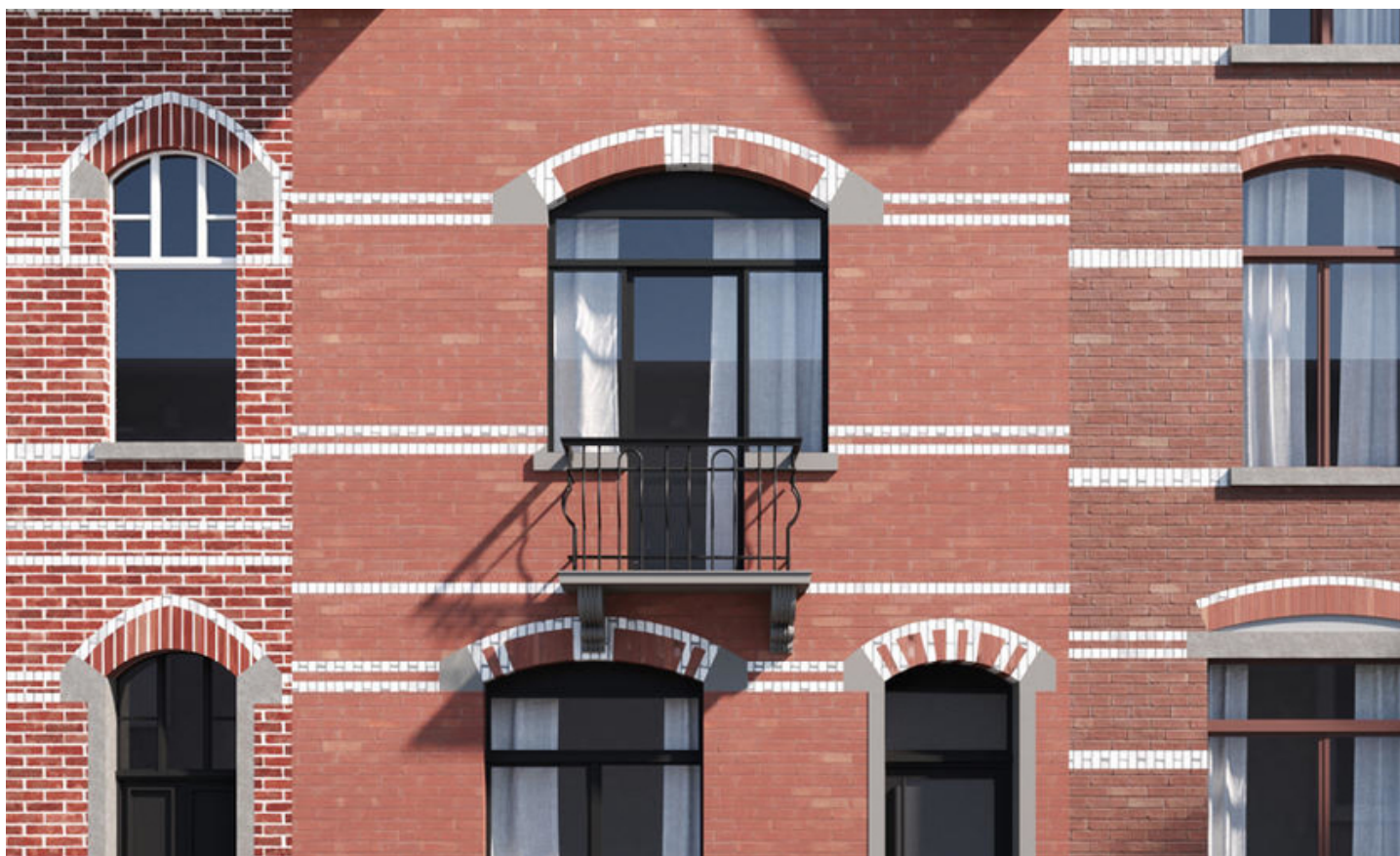
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Heilige-Geeststraat 96 B0202, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 4973545



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 14m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Residentie Spiritus is een kleinschalig vernieuwbouwproject in de nabijheid van verschillende Universiteitscampussen, grenzend aan de historische binnenstad. Het project is een combinatie van zowel kamers privaat sanitair als een studio.

Het gebouw wordt gerenoveerd met aandacht voor detail, afwerking, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en lichtinval. Ook voldoet dit project aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen van 2022. Deze residentie biedt hoogwaardige investeringsunits aan, geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatsstudenten, jong volwassenen ... kortom iedereen op zoek naar een comfortabele thuis. De entiteiten worden bemeubeld aangeboden.

Interesse? Vraag uw brochure op en plan een bezichtiging in! Contacteer Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB startverklaring!

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 14,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld