



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Edward van Evenstraat 15 B02.03, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 6329766



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 18m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/ bezoek aan!****

In Leuven Centrum, namelijk in de Edward van Evenstraat, kan je deze kleinschalige residentie vinden. Het pand situeert zich tegenover Leercentrum Agora, Faculteit Sociale Wetenschappen en Alma 2. De perfecte combinatie van studie en ontspanning.

Residentie Agoré is een vernieuwbouwproject bestaande uit 14 kamers privaat sanitair en kan je omschrijven als wonen in een strak design, genieten van een moderne uitstraling en dit mede dankzij de kwaliteitsvolle materialen. De gemeenschappelijke keuken geeft uit op het terras en zorgt ervoor dat studenten samen kunnen keuvelen en kokerellen.

Kies voor een stabiele investering met onmiddellijk rendement, kies voor Residentie Agoré.

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

FINANCIEEL

Prijs: € 233.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230327-0002850271-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0154/00Z003

Servitude: Nee