



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Diestsestraat 206 B0102, 3000 Leuven

€ 217.000

Ref. 6236344



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 17m²

OMSCHRIJVING

****Alle informatie op www.connect-immo.be****

Parallel gelegen met de Bondgenotenlaan ligt/loopt DE winkel – wandelstraat van Leuven met name de Diestsestraat dus kunnen we ronduit spreken van een TOP locatie. Beide straten komen uit aan het station van Leuven wat zorgt voor een brede waaier aan studenten in verschillende campussen (Leuven, Heverlee, Brussel).

Deze studentenresidentie straalt creativiteit, hoogwaardige afwerking, comfort en lichtinval uit. De student zal vertoeven in een comfortabele omgeving, bovendien worden alle units ook nog eens uitgerust met airconditioning. Om de energiezuinigheid te bevorderen zullen er zonnepanelen geplaatst worden en alle werken uitgevoerd worden conform de EPB-startverklaring.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking en zal worden opgeleverd in februari 2025. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2024. Dit opbrengstplan omvat 12 moderne entiteiten namelijk kamers eigen sanitair en studio's, voorzien van al het nodige comfort en meubilair. Tevens heeft elke privaatieve kavel een badkamer en bijkomend heeft de studio een privaatieve keuken.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPB Startverklaring

wche, gdv, gvkr, gvv

*Beelden zijn ter illustratie

FINANCIEEL

Prijs: € 217.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1180/00A000

Servitude: Nee