



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Diestsestraat 182 B0102, 3000 Leuven

€ 195.000

Ref. 7226085



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 18m<sup>2</sup>

Grond opp.: 360m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

## OMSCHRIJVING

**\*\*Vraag uw brochure op/bezoek aan\*\***

We bieden met veel plezier deze lichtrijke en bemeubelde entiteiten aan, gelegen op een uiterst unieke locatie op de **Diestsestraat**. We bevinden ons op een voormalige herberg "**In de Toewip**", met achteraan het perceel de schutterstoren waarvan de herberg zijn naam ontleent. Daarnaast bevinden we ons op een uiterst interessante uitvalsbasis, in de buurt van alle voorzieningen, campussen en openbaar vervoer.

Dit opbrengstpand omvat 10 moderne entiteiten, namelijk **kamers met privaat sanitair**, voorzien van alle comfort en bemeubeling. In de **gemeenschappelijke keuken** kan er gezellig worden gekookt en is er een **gemeenschappelijk terras** aanwezig waar de studenten kunnen samenkomen. Bovendien kunnen de studenten op de gelijkvloerse verdieping hun **fietsen** veilig **opbergen**.

De entiteiten worden verkocht **onder het BTW-stelsel (21%)**

**Voor een stabiele investering met onmiddellijk rendement, ben je op residentie de Toewip aan het juiste adres!**

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: [Jacky@connect-immo.be](mailto:Jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

EPB Startverklaring

wche, gdv, gvkr, gvv

\*Beelden zijn foto's van voorgaande gerealiseerde projecten

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 2.424,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2015

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## ENERGIE

EPC code: EPB startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0044/00C000

Servitude: Nee