



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Diestsesteenweg 57 B0204, 3000 Leuven

€ 206.000

Ref. 7629681



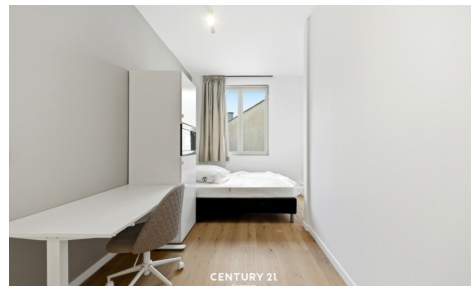
CENTURY 21.
Connect



CENTURY 21.
Connect



CENTURY 21.
Connect



CENTURY 21.
Connect

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 15m²

Grond opp.: 295m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Opbrengsteigendom met 18 kamer in THE HIVE****

Welkom in Residentie The Hive, gelegen aan de **Diestsesteenweg**, een belangrijke verbindingssas tussen verschillende Leuvense wijken. We bevinden ons in het hart van Kessel-Lo, op wandelafstand van talrijke voorzieningen en de achterzijde van het station van Leuven, op een steenworp van het stadscentrum.

The Hive omvat **18 kamers**, elk uitgerust met **eigen sanitair**, waarvan enkele met een privaat terras. Deze residentie omarmt het studentenleven en biedt alle mogelijkheden om aangenaam samen te wonen. Zo beschikt het gebouw over een **in pandige fietsenstalling**, een vuilnisberging, een **gemeenschappelijke tuin** van 60 m², een **ontspanningsruimte** met dakterras en twee **gemeenschappelijke keukens**. Naast de doordachte indeling zorgen de kwalitatieve materiaalkeuze en de hoogwaardige afwerking voor een duidelijke meerwaarde en een hedendaagse uitstraling.

Het gebouw genereert een netto jaarrendement van €137.800, wat neerkomt op een rendement van **3,60%**. Dit maakt het tot een zorgeloze investering met onmiddellijk rendement.

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Aarzel niet en contacteer Jacky via jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!

FINANCIEEL

Prijs: € 206.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Kadastraal inkomen: € 4.900,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1945
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 295,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Collectief

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee