



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

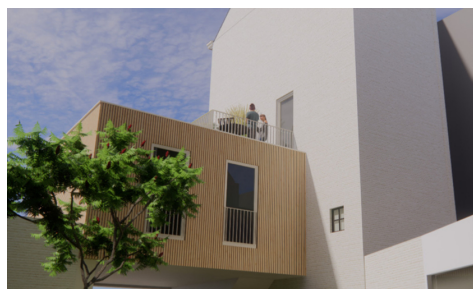
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Craenendonck 4 B0301, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5566267



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 17m²

OMSCHRIJVING

In de bruisende studentenstad Leuven namelijk tussen de Lei en de Vismarkt kan je dit **statig opbrengstpand** vinden. Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023.

Het pand is centraal gelegen in een zijstraatje grenzend aan de Vismarkt. Verfijnde handelszaken, campussen, sportcentra en faciliteiten zijn in de nabijheid te vinden. Dit opbrengstpand omvat **10 moderne entiteiten** namelijk **8 kamers met eigen sanitair en 2 studio's**, voorzien van al het nodige comfort en meubeling. Elke privatieve kavel beschikt over een eigen badkamer, de studio's hebben bijkomend een privatieve keuken.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt, een bijkomende troef aan dit pand is de fietstenstalling, waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2024-2025.
Rendement 3,50%.

Kamer 0001 verdieping 0 achterzijde gebouw. 14,75m² - 210.000,- EUR

Kamer 0002 verdieping 0 voorzijde gebouw 15,00m² - 208.000,- EUR

Kamer 0101 verdieping 1 achterzijde gebouw 14,94m² - 229.000,- EUR

Kamer 0102 verdieping 1 voorzijde gebouw 15,05m² - 227.000,- EUR

Studio 0103 verdieping 1 voor- en achterzijde gebouw 39,66m² - 325.000,-EUR

Kamer 0201 verdieping 2 achterzijde gebouw met terras 14,86m² - 245.000,-EUR

Studio 0202 verdieping 2 voorzijde gebouw met terras 26,71m² - 325.000,-EUR

Kamer 0301 verdieping 3 achterzijde gebouw 17,31m² - 235.000,-EUR

Kamer 0302 verdieping 3 voorzijde gebouw 20,12m² - 239.000,-EUR

Kamer 0303 verdieping 3 voorzijde gebouw 18,56m² - 237.000,-EUR

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPB Startverklaring!

*Beelden zijn ter illustratie

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4