



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Brusselsestraat 318 B0001, 3000 Leuven

€ 199.000

Ref. 7558598



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 16m²

Grond opp.: 181m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure/bezoek aan****

De **Brusselsestraat** is een van de oudste en belangrijkste toegangswegen tot het centrum van Leuven. De straat ontleent haar naam aan de historische verbindingsweg tussen Leuven en Brussel. Oorspronkelijk was deze straat opgedeeld in drie delen, elk met een eigen benaming.

Residentie Vinea bevindt zich specifiek in het deel genaamd de Wijngaardstraat, waarvan de residentie ook haar naam afleidt. Dit pand geniet van een uitstekende ligging in het hart van Leuven, in de onmiddellijke nabijheid van diverse faculteiten, voorzieningen en het UZ Gasthuisberg.

De residentie omvat **8 studentenkamers**, elk uitgerust met **eigen sanitair**. Op het gelijkvloers is een **in pandige fietsenstalling** voorzien, terwijl de eerste verdieping beschikt over een **gemeenschappelijke keuken** met een aangenaam **terras**. Naast de functionele indeling zorgen de **kwalitatieve materiaalkeuze** en de **hoogwaardige afwerking** voor een duidelijke meerwaarde en een hedendaagse uitstraling van het gebouw.

UNIT 00.01: Kamer gelijkvloerse verdieping aan de voorzijde (15,84 m²) met privatieve badkamer.

UNIT 01.01: Kamer eerste verdieping aan de voorzijde (16,76 m²) met privatieve badkamer

UNIT 01.02: Kamer eerste verdieping aan de achterzijde (20,86 m²) met privaat terras en badkamer

UNIT 02.01: Kamer tweede verdieping aan de voorzijde (16,76 m²) met privatieve badkamer

UNIT 02.02: Kamer tweede verdieping aan de achterzijde (15,77 m²) met privatieve badkamer

UNIT 02.03: Kamer tweede verdieping aan de achterzijde (15,35 m²) met privatieve badkamer

UNIT 03.01: Kamer derde verdieping aan de voorzijde (16,76 m²) met hoogslaper en privatieve badkamer

UNIT 03.02: Kamer derde verdieping aan de achterzijde (15,00 m²) met hoogslaper en privatieve badkamer

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!

*Foto's zijn referenties van voorgaande gerealiseerde projecten

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 1.410,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 181,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0097SP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee