



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

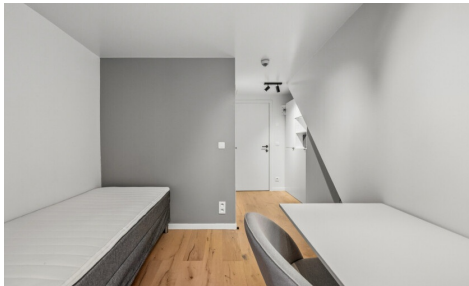
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

€ 705

Tiensestraat 114 B0301, 3000 Leuven

Ref. 7595701



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 12m²

Grond opp.: 93m²

Buurt: stadskern

EPC: 13kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

ACADEMIEJAAR 2026-2027 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY

In de Tiensestraat bieden we met veel plezier enkele studentenkamers met eigen sanitair aan! Niet alleen de leuke ligging van het pand is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Supermarkten, scholen, campussen, aula's, faculteiten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand.

De entiteiten ondergingen een grondige renovatie en worden volledig bemeubeld verhuurd! Bovendien is er een gemeenschappelijke keuken met buitenruimte, ideaal om samen te kokerellen. Je fiets stallen is mogelijk in de fietsenstalling.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse: verhuur@connect-immo.be

Huurprijzen vanaf: €705 + €90 (vaste kosten voor water, verwarming, elektriciteit en internet).

* Exclusief studententaks

Beschikbaar vanaf 01 september 2026

FINANCIIEEL

Prijs: € 705,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 12,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 13

EPC code: 20240902-0003010931-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: C

P-score: C

Verwarming: Collectief

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee