



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

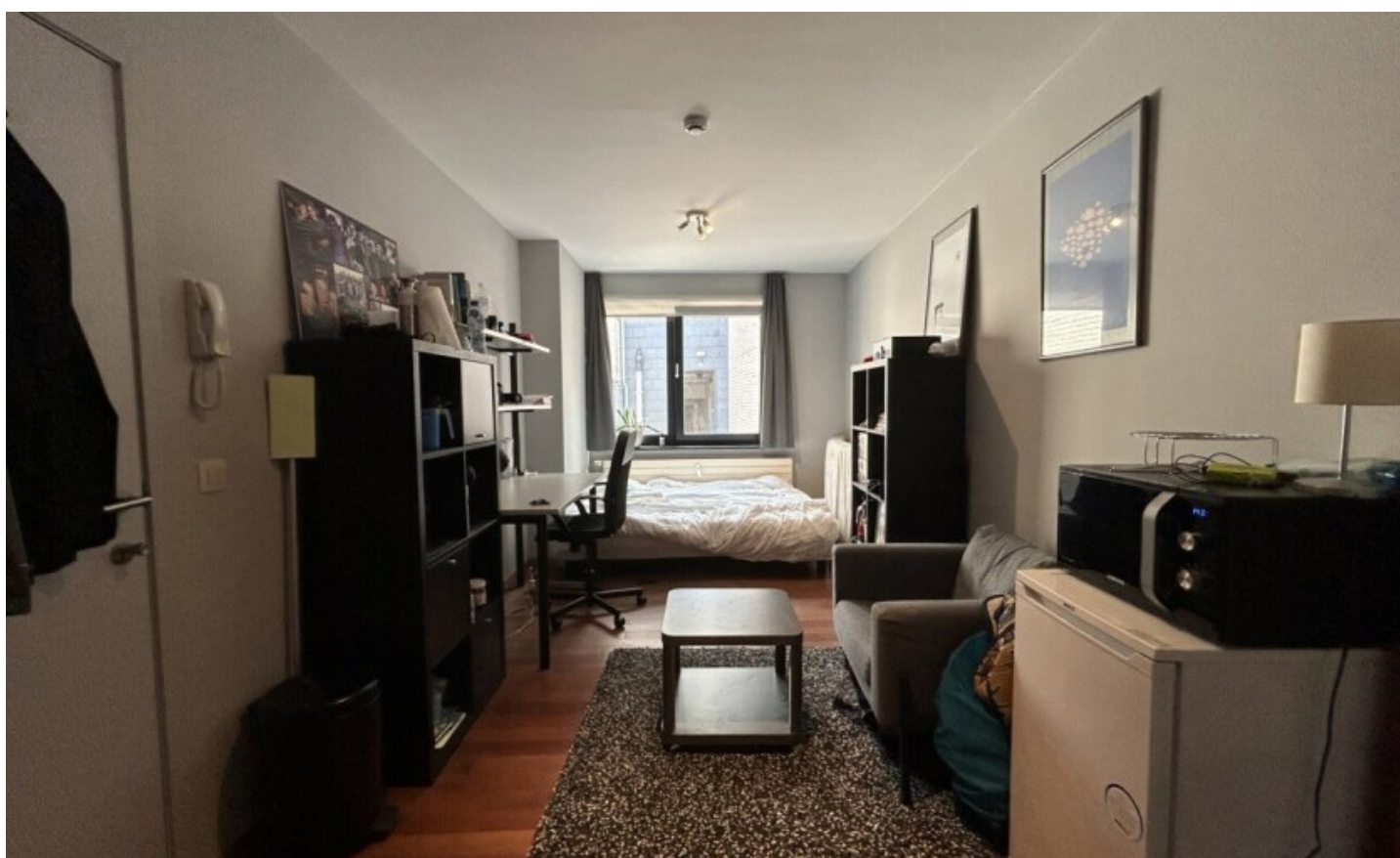
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDENTENKAMER

Lepelstraat 52A B0102, 3000 Leuven

€ 560

Ref. 6074558



Aantal slaapkamers: 1

Buurt: stadskern

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

ACADEMIEJAAR 2026-2027 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY

Studentenkamer met eigen sanitair, gelegen in de Lepelstraat dewelke parallel gelegen is tussen de Diestsestraat en dé Bondgenotenlaan. Het pand is omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

De kamer beschikt over een privatie badkamer en wordt deels meubeld verhuurd. Fietsen kunnen inpandig geplaatst worden!

**Interesse in een bezoek ter plaatse? 016 229 228 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

**Huurprijs: €560 + €120 provisie lasten (water, verwarming, elektriciteit en internet)**

EPC: 123 kWh/m<sup>2</sup> - 1744549

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 560,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 1744549

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee