



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

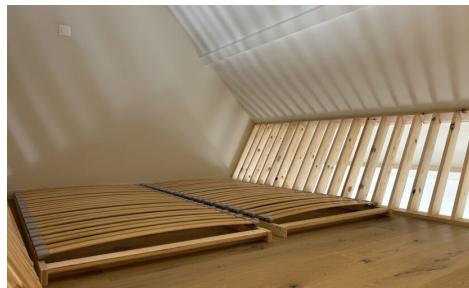
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

Naamsestraat 113-115 B0304, 3000 Leuven

€ 690

Ref. 6629163



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 23m²

EPC: 14kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****TWEEDE SEMESTER 2025-2026 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY****

We bieden u met veel plezier deze nieuwe lichtrijke en bemeubelde studentenkamers met eigen sanitair aan gelegen op de Naamsestraat, binnen de ring van Leuven. Het gebouw is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis, in de buurt van alle voorzieningen, campussen, openbaar vervoer en op wandelafstand van de historische binnenstad.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt en achteraan het gebouw kunnen er fietsen worden geplaatst in de fietsenstalling. Een bijkomende troef aan dit pand is de ruime buitenruimte waar studenten samen kunnen vertoeven en dit in het midden van de Studentenstad. Bovendien werd er op verdieping één en twee nog een gemeenschappelijke zithoek voorzien.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse: verhuur@connect-immo.be of 0470 59 65 44

EPC: 14 kWh/m2jaar - 3008983

Huurprijzen €690 exclusief €95 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)

* exclusief studententaks

FINANCIEEL

Prijs: € 690,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 23,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 14

EPC code: 20240718-0003008983-RES-3

EPC klasse: A

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee