



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

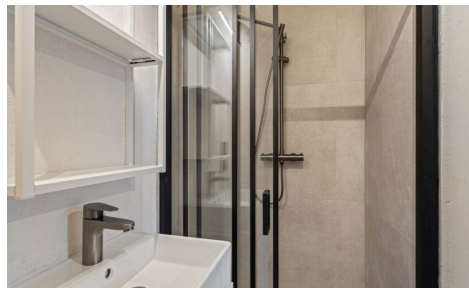
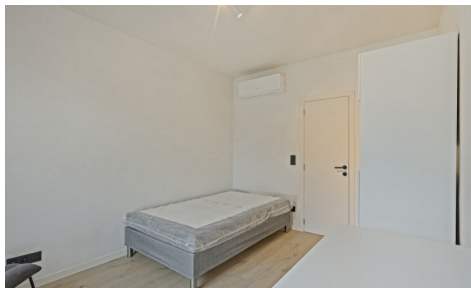
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDENTENKAMER

Tervuursevest 236 B0001, 3000 Leuven

€ 650

Ref. 6281304



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 17m<sup>2</sup>

EPC: 21kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

## OMSCHRIJVING

**\*\*ACADEMIEJAAR 2025-2026 TWEEDE SEMESTER - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY\*\***

We bieden u met veel plezier deze nieuwe lichtrijke bemeubelde entiteiten aan gelegen aan de Tervuursevest. Met een gunstige ligging op de stadsring, in de nabijheid van de autosnelweg en het gerenommeerde Gasthuisberg ziekenhuis genieten deze kamers van een ongeëvenaarde bereikbaarheid. Je bent op wandel of fietsafstand in onze bruisende binnenstad en vlakbij vele faciliteiten zoals winkels, Sportkot...

Het gebouw werd recent volledig gerenoveerd, alle entiteiten beschikken over eigen sanitair en worden bemeubeld verhuurd. In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt, aansluitend vind je nog een gemeenschappelijke buitenruimte. Een bijkomende troef aan dit pand is de inpandige fietstenstalling, waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 016 229 228**

Huurprijzen vanaf: €650 + €95 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)

\*exclusief studententaks

EPC: 21 kWh/m2jaar - 3228445

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 21

EPC code: 20240927-003228445-RES-1

EPC klasse: A

## TERREIN

Tuin: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee