



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

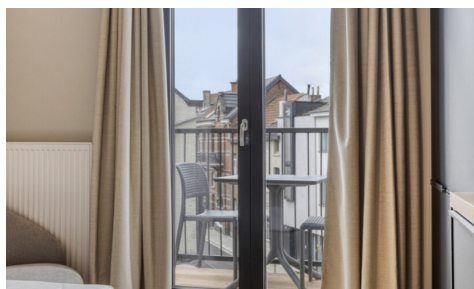
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDENTENKAMER

Erasme Ruelensvest 47 B0202, 3000 Leuven

€ 755

Ref. 6838541



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 15m<sup>2</sup>

Grond opp.: 95m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*ACADEMIEJAAR 2025-2026 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY\*\***

Welkom in **Residentie BLVD. 47**, gelegen tussen de Naamsepoort en Parkpoort op een uiterst gunstige locatie. Naast de strategische ligging zijn de faciliteiten in de nabijheid mooi meegenomen. Zo vind je op enkele meters van het gebouw het openbaar vervoer, supermarkten, printshops, apotheek. Last but not least, is de residentie omgeven door verschillende campussen zowel gelegen in Leuven als Heverlee.

BLVD. 47 is een vernieuwbouwproject met een oplevering voorzien tegen de zomer van 2025. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. De kamer is voorzien van **eigen sanitair** en meubels. Bovendien is er een **fietsenstalling** voorzien en een **gemeenschappelijke keuken met tuin** aanwezig zodat studenten gezellig samen kunnen kokerellen en ontspannen!

**Interesse? Plan uw bezoek in via [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 0470 59 65 44**

Huurprijs: €755 + €90 (provisie water, verwarming, elektriciteit en internet)

\* Exclusief studententaks

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 755,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja