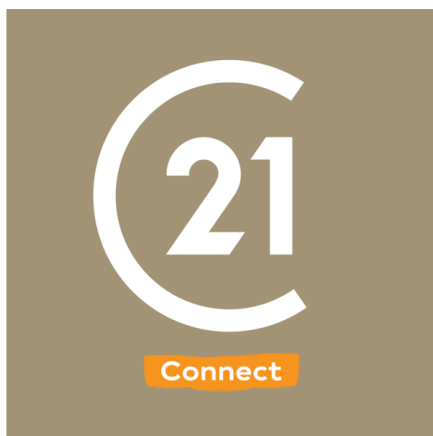




Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

Sluisstraat 6 B0202, 3000 Leuven

€ 760

Ref. 6956072



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 16m²

Grond opp.: 209m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****ENKEL STUDENTEN - TWEEDE SEMESTER 2025-2026****

Residentie Maxine kan je terugvinden in de Leuvense Stadskern, namelijk in de **Sluisstraat!** De ideale locatie om rust en ontspanning op te zoeken in de stad.

De Sluisstraat geniet van een geweldige locatie aan het **klein Begijnhof**, in de nabijheid van alle gerelateerde KUL faciliteiten binnen de ring en op wandelafstand van **Sluispark** en de **Vaartkom**. Daarnaast zijn alle faciliteiten in de omgeving ook mooi meegenomen, zo kan je aan de Vaartkom genieten van een gezellige koffie of een lunch en zijn er allerlei supermarkten, scholen, campussen, openbaar vervoer,... op wandel- en fietsafstand.

De entiteiten beschikken telkens over privaat sanitair en zijn bemeubeld. Bovendien is er voor de kamers een gemeenschappelijke keuken en terras aanwezig zodat de bewoners samen kunnen koken en ontspannen!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse: 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €760 exclusief €90 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)

*Exclusief studententax

FINANCIEEL

Prijs: € 760,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv