



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDENTENKAMER

Tervuursevest 10 B0201, 3000 Leuven

€ 725

Ref. 6375573



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 18m<sup>2</sup>

Grond opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

**\*\*ACADEMIEJAAR 2025-2026 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY\*\***

We bieden u met veel plezier deze nieuwe lichtrijke en bemeubelde studentenkamer met eigen sanitair aan gelegen op de Tervuursevest, aan de ring van Leuven. Het gebouw is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis, in de buurt van alle voorzieningen, campussen, openbaar vervoer en op wandelafstand van de historische binnenstad.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt en achteraan het gebouw is er een terras voorzien waar de studenten gezellig kunnen samenkomen. De kamer is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een privatieve badkamer.

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 0470 59 65 44**

Huurprijs: €725 exclusief €90 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)

\* exclusief studententaks

## FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja