



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

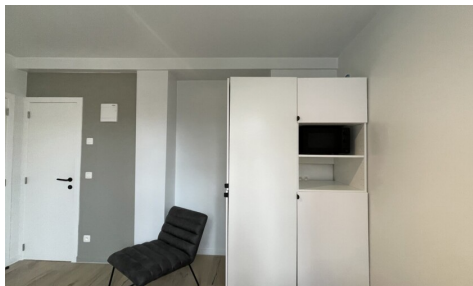
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

Craenendonck 4 B0001, 3000 Leuven

€ 645

Ref. 6603809



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 15m²

EPC: 105kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

In de bruisende studentenstad Leuven namelijk tussen de Lei en de Vismarkt kan je dit statig opbrengstpand vinden. Het pand is centraal gelegen in een zijstraatje grenzend aan de Vismarkt. Verfijnde handelszaken, campussen, sportcentra en faciliteiten zijn in de nabijheid te vinden. Dit opbrengstpand omvat 10 moderne entiteiten.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject, de renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen. In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt, een bijkomende troef aan dit pand is de fietstenstalling, waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen.

Kamer 0001 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping, wordt volledig bemeubeld verhuurd en beschikt over eigen sanitair.

Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer ons vandaag nog: verhuur@connect-immo.be of 0470 59 65 44

Huurprijs: €645 + €95 (provisie voor water, elektriciteit, verwarming en internet)

*exclusief studententaks

EPC: 105 kWh/m2jaar - 3456602

FINANCIEEL

Prijs: € 645,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 105

EPC code: 20241124-0003456602-RES-1

EPC klasse: B

TERREIN

Tuin: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee