



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

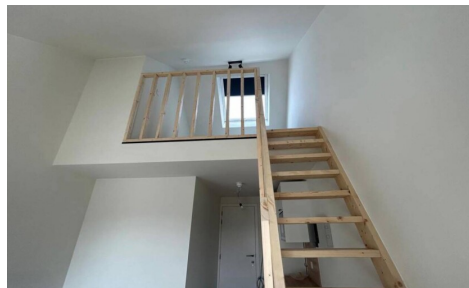
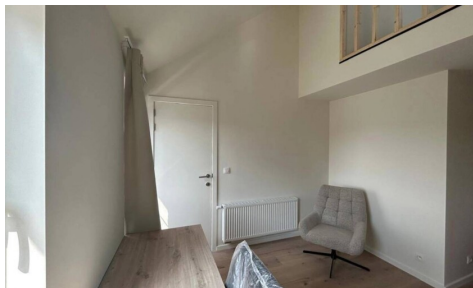
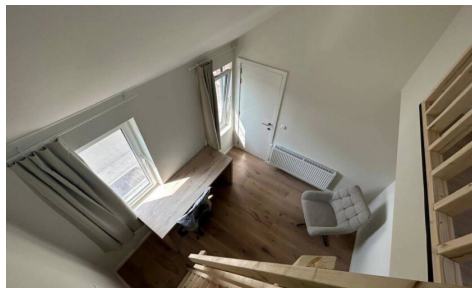
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

Tervuursevest 38 B0301, 3000 Leuven

€ 740

Ref. 6255501



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 17m²

EPC: 96kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****ACADEMIEJAAR 2025-2026 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY****

We bieden u met veel plezier deze nieuwe lichtrijke en bemeubelde studentenkamer met eigen sanitair aan gelegen op de Tervuursevest, aan de ring van Leuven. Het gebouw is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis, in de buurt van alle voorzieningen, campussen, openbaar vervoer en op wandelafstand van de historische binnenstad.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt en achteraan het gebouw kunnen er fietsen worden geplaatst in de fietsenstalling. Een bijkomende troef aan dit pand is de ruime buitenruimte waar studenten samen kunnen vertoeven en dit in het midden van de studentenstad. De kamer is gelegen op de derde verdieping en beschikt over een privatieve badkamer en slaapruimte op mezzanine.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse: verhuur@connect-immo.be of 0470 59 65 44

EPC: 96 kWh/m²jaar - 3336416

Huurprijzen €740 exclusief €95 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)

* exclusief studententaks

FINANCIEEL

Prijs: € 740,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 96

EPC code: 20240814-0003336416-RES-1

EPC klasse: A

TERREIN

Tuin: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee