



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

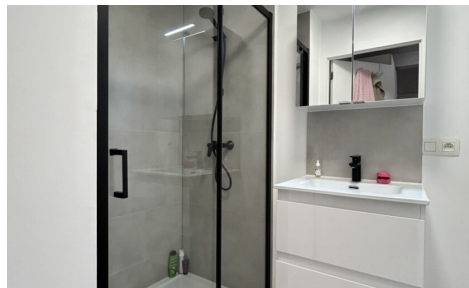
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

Sint-Quintensberg 1 B0003, 3000 Leuven

€ 725

Ref. 5841122



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 24m²

Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

- ENKEL STUDENTEN - ONLY STUDENTS -

De Sint-Quintensberg bevindt zich tussen de Naamsestraat en de Schapenstraat. Het kleine straatje is gelegen binnen de ring van Leuven en toch zeer rustig. De ligging van de studentenkamer is zeker en vast een troef want je kan er op wandel/fietsafstand supermarkten, campussen, printshop, apotheek, KUL-sportcomplex, etc. terug vinden. Wil je graag een avondje stappen dan is de Oude Markt niet ver weg en ook het café 'Bar del Sol' om de hoek is perfect voor een gezellig hapje of drankje.

Deze ruime kamer maakt deel uit van een studentenresidentie die **gerenoveerd** werd in de zomer van 2023. Er is een gemeenschappelijke keuken en fietsenstalling aanwezig, alsook een gezellig koertje/terras! De kamer wordt volledig bemeubeld verhuurd (inclusief ontbijtblok met frigo en microgolfoven) en heeft bijkomend een privaat terras!

Wil je graag een bezoek inplannen? Wees er snel bij! Contacteer ons via 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €725 + €100 (provisie voor water, internet, verwarming en elektriciteit + schoonmaak gemeenschappelijke delen)

EPC: 136kWh/(m2jaar) - 2992319

FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 136

EPC code: 20230920-0002992319-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee