



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

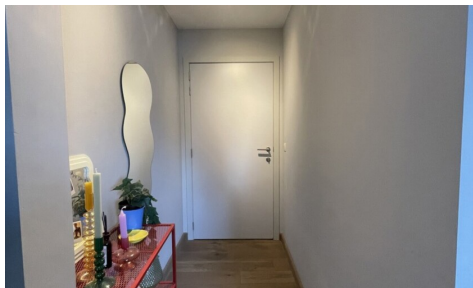
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

Lepelstraat 52A B0302, 3000 Leuven

€ 560

Ref. 4444704



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 18m²

Buurt: stadskern

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

ACADEMIEJAAR 2025-2026 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY

Studentenkamer met eigen sanitair, gelegen in de Lepelstraat dewelke parallel gelegen is tussen de Diestsestraat en dé Bondgenotenlaan. Het pand is omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

De kamer beschikt over een privatie badkamer en wordt deels meubeld verhuurd. Fietsen kunnen inpandig geplaatst worden!

Interesse in een bezoek ter plaatse? 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €560 + €120 provisie lasten (water, verwarming, elektriciteit en internet)

EPC: 123 kWh/m² - 1744549

FINANCIEEL

Prijs: € 560,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 1744549

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee