



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

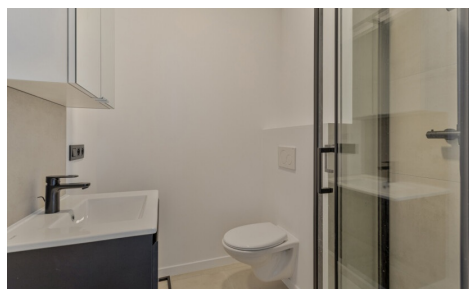
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

Geldenaaksebaan 126 B0001, 3001 Heverlee

€ 645

Ref. 6375134



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 17m²

Grond opp.: 142m²

EPC: 94kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TWEEDE SEMESTER TE HUUR

Deze residentie is gelegen aan de Leuvense stadsrand, namelijk op de **Geldenaaksebaan**! Deze locatie biedt zowel voor studerende jongeren in Leuven, Heverlee én Brussel een goede uitvalsbasis.

Niet alleen de rustige omgeving is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Zo kan je er het openbaar vervoer vinden op enkele meters van het gebouw. Supermarkten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Het verlengde van de straat geeft uit op Sportoase waar je als student kan deelnemen aan groepslessen of gewoonweg kan ontspannen. **Abdij Van Park** is een Norbertijenabdij gelegen aan Leuvense bossen en is de ideale uitvalsbasis voor studenten die naast het studeren wensen te ontspannen. Je geniet er als het ware van de natuur en dit op een boogscheut van Leuven. Men kan hier echt wel spreken van een verborgen parel.

De kamer is gelegen op de gelijkvloerse verdieping, aan de voorzijde van het gebouw en beschikt over een privatieve badkamer. Bovendien wordt de kamer volledig **bemeubeld** verhuurd. Bijkomend is er een **in pandige fietsenstalling** en een **gemeenschappelijke keuken met terras en tuin** aanwezig zodat bewoners samen kunnen kokerellen!

Interesse in een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog: verhuur@connect-immo.be of 016 229 228

Huurprijs: €645 + €90 (provisie voor verwarming, water, elektriciteit, internet en gemene delen)

Onmiddellijk beschikbaar!

EPC: 94 kWh/(m2jaar) - 3150724

FINANCIIEEL

Prijs: € 645,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 94

EPC code: 20241015-0003150724-RES-1

EPC klasse: A

TERREIN

Grondoppervlakte: 142,00 m²

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee