



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

Schotelveldstraat 8 B0117, 3012 Wilsele

€ 295.000

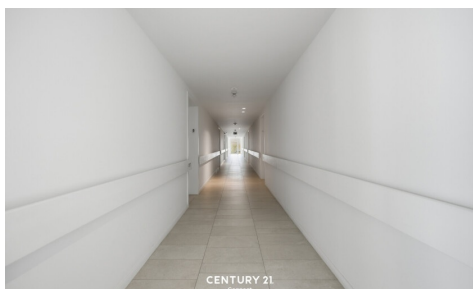
Ref. 7649967



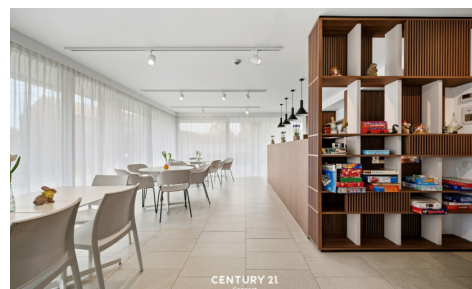
CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect



CENTURY 21
Connect

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 59m²
Grond opp.: 3864m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 84kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

***** assistentiewoning op topligging *****

Deze mooie assistentiewoning bevindt zich op de eerste verdieping van residentie "Goodlife", een kleinschalig en rustig complex met 36 units waar comfort en zorg centraal staan. Alle diensten zijn binnen handbereik, inclusief een geïntegreerd noodoproepsysteem.

Bij het betreden van het appartement springt de praktische en doordachte indeling meteen in het oog. Dankzij de brede deuropeningen is elke ruimte vlot toegankelijk met een rolstoel. De leefruimte is ruim en geniet van veel natuurlijk licht door het grote schuifraam dat uitgeeft op het aangename terras. De keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, combi-microgolfoven, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een aangepaste badkamer met een rolstoeltoegankelijke douche, toilet, lavabo en voldoende steun- en wandbeugels. Daarnaast is er ook een handige berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Op het zuid gerichte terras kan je heerlijk ontspannen en genieten, met uitzicht op de mooi aangelegde tuin.

Troeven: service op maat, diverse diensten aan huis, volledig rolstoeltoegankelijk, kleinschalige en rustige residentie, gezellige gemeenschappelijke ruimte met bibliotheek en bar en op korte afstand van Leuven.

Interesse? bel of mail ons voor een afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 84 kWh/m² - UC:24062-G-RO2016/1507/EP16735/A001/D01/SD031 - label A

Wg-Gdv-Gvkr-Vvg

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 854,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.864,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 84

EPC code: 24062-G-

RO2016/1507/EP16735/A001/D01/SD031

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 316 A P0031

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee