



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

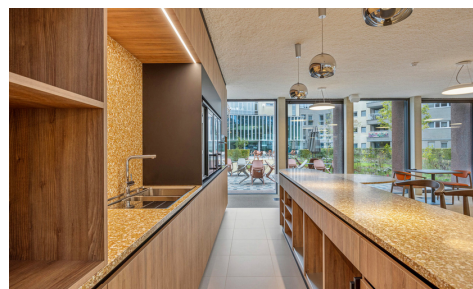
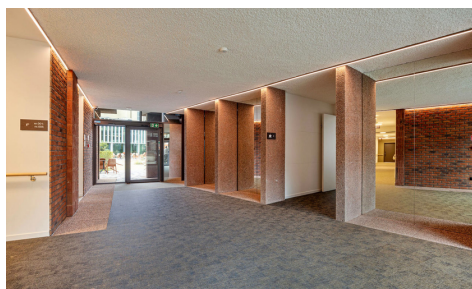
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - SERVICE FLATS

Burgem. Stanislas De Rijcklaan 5, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 5587617



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 55m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Alle informatie op www.hetmolenhof.be

Residentie 'Het Molenhof' heeft **124 assistentiewoningen** en is gelegen in een rustige woonomgeving in Heverlee, het domein is via een kort wandelpad rechtstreeks verbonden met het handelscentrum aan de Naamsesteenweg. Leuven is te voet of met het openbaar vervoer eenvoudig te bereiken. Op 100 meter van het gebouw kun je de bus nemen naar het **centrum van Leuven**.

Het domein is maar liefst **1 ha groot** en heeft een mooi aangelegde tuin met aandacht voor biodiversiteit. In deze ontspanningstuin met wandelpaden, rustbanken, pergola en petanquebaan is het zéér rustig vertoeven. Voor de kleinkinderen die er op bezoek komen is er een speeltuintje. Aan de hoofdingang is parking voorzien voor rolstoelgebruikers en bezoekers. Rondom het gebouw zijn er **35 parkeerplaatsen** en een fietsenstalling voor bewoners en bezoekers.

Kun je je eigen woning moeilijk aanpassen aan je specifieke noden? Of word je geconfronteerd met aanhoudende gevoelens van onveiligheid of eenzaamheid? En kun je jezelf nog goed behelpen? Dan kan een assistentiewoning een oplossing voor je zijn. Een assistentiewoning biedt je een zelfstandige en beschermde woonomgeving. Je kunt er vrijblijvend een beroep doen op een uitgebreid pakket aan gemeenschappelijke voorzieningen en georganiseerde dienstverleningen op maat.

Het Molenhof is toegankelijk voor alleenstaanden of samenwonenden. De minimumleeftijd is 65 jaar (uitzonderingen kunnen aangevraagd worden, bijvoorbeeld als je een mobiele beperking hebt).

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja