



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 530.000

Monseigneur Van Waeyenberglaan 56-58 B0402, 3000 Leuven

Ref. 6693473



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 109m²

EPC: 179kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

***** Penthouse met terras van 28 m² EN STAANPLAATS op topligging in Leuven *****

Ontdek deze stijlvolle penthouse waar ruimte, comfort en lichtinval harmonieus samenkomen. Met drie volwaardige slaapkamers, een privatieve kelder en een ondergrondse staanplaats (inbegrepen in de prijs), biedt deze eigendom alles voor wie op zoek is naar hedendaags en zorgeloos wonen.

De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement en vloeit naadloos over in het hoekterras van 28 m², perfect oostgericht. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over heel Leuven. Geniet in alle privacy van de ochtendzon en open gevoel van rust en ruimte. De badkamer is ingericht met een ligbad in combinatie met een douche, dubbele lavabo en toilet, aangevuld met een apart gastentoilet in de inkomhal voor extra comfort.

De ligging is simpelweg ideaal: in de directe nabijheid van Gasthuisberg, met een vlotte aansluiting naar de autosnelweg richting Brussel en het bruisende centrum van Leuven op fiets- en wandelafstand. Winkels, scholen en gezellige horecazaken bevinden zich letterlijk om de hoek en achter het gebouw is er speelruimte voor kinderen/jeugd.

Een unieke combinatie van ruimte en bereikbaarheid – deze penthouse is een zeldzame opportuniteit in Leuven. **Bel of mail ons voor een afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be**

EPC: 179 kWh/m² - 3746311 - label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIËEL

Prijs: € 530.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.349,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 179

EPC code: 20251201-0003746311-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 99/D/P0024

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1