



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

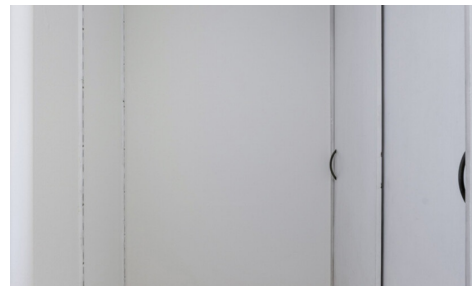
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Justus Lipsiusstraat 28 B214, 3000 Leuven

€ 265.000

Ref. 6688246



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²

Grond opp.: 8165m²

Buurt: nabij station

EPC: 488kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Binnen de ring van de historische stad Leuven bieden wij u dit op te frissen lichtrijke appartement aan. Het appartement is gelegen op 500m van het station, in de nabijheid van universiteiten, campussen, supermarkt, winkels...

Dit duplex appartement op de 6e verdieping heeft een bewoonbare oppervlakte van 88m², grote glaspartijen en een terras met een prachtig uitzicht. Verder biedt dit appartement u een leefruimte, een keuken die je makkelijk kan omvormen naar een mooie open keuken met eiland. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers waarvan eentje grenzend aan een terras en een vernieuwde badkamer met douche. Voor de wagen en de fietsen is er is een garagebox beschikbaar in de ondergrondse garage van de residentie. Deze is niet inbegrepen in de vraagprijs maar wel verplicht bij te kopen, ze wordt aangeboden voor €35.000. Een ideale oplossing voor wie extra parkeercomfort zoekt in de buurt.

Bent u op zoek naar een appartement voor uzelf, uw studerende kinderen of als investering? Dan is dit appartement beslist iets voor u! Maak snel een afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 488 kWh/m² - 3514690 - label E
Wg-Gvv-Gdv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.114,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 488
EPC code: 20250325-0003514690-RES-1

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.165,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0301HP0186
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1