



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Maria Theresiastraat 63B B26, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5270842



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 8165m²

Buurt: nabij station

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Binnen de ring van de historische stad Leuven bieden wij u dit gerenoveerde lichtrijke appartement aan. het appartement is gelegen op 500m van het Station, in de nabijheid van Universiteiten, campussen, supermarkt, winkels...

Dit ruim appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 100m², grote glaspartijen en 2 terrassen met een prachtig uitzicht. Verder biedt dit split level appartement u een leefruimte met volledig uitgeruste open keuken en berging. De 2 slaapkamers zijn eveneens grenzend aan een terras. Twee badkamers vervolledigen deze verdieping waarvan 1 badkamer gekoppeld is aan een specifieke slaapkamer.

Bent u op zoek naar een appartement voor uzelf, uw studerende kinderen of als investering? Dan is dit recent vernieuwd appartement beslist iets voor u! Maak snel een afspraak op 016 229 228 of jacky@connect-immo.be.

EPC: 152kWh/m² - 2584401

Wg-Gvv-Gdv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.013,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 20220414-0002584401-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.165,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0301HP0186
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee