



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

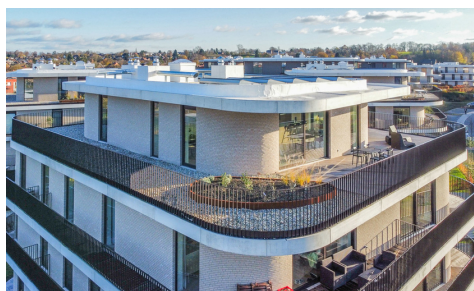
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Romeinse Ring 25, 3020 Herent

€ 1.150.000

Ref. 5926763



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 3483m²

Terras opp.: 220m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 30kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In hartje Herent, met een vlotte bereikbaarheid tussen de steden Leuven, Mechelen en Brussel, kan je deze luxueuze penthouse vinden. Het nieuwbouw appartement is top afgewerkt en heeft een bewoonbare oppervlakte van 173m² (volledige 3e verdieping omringd door terras)

Via de lift kom je rechtstreeks uit in de inkomhal met gastentoilet. De ruime leefruimte met prachtige open keuken is omgeven door grote raampartijen wat zorgt voor maximale lichtinval en een mooi uitzicht. Verder omvat het appartement nog een ruime berging/wasplaats en 3 slaapkamers, waarvan de masterbedroom een vrijstaand bad, inloofdouche, dubbele lavabo en een toilet heeft en de overige 2 slaapkamers een gekoppelde douchekamer. Een 2e grote berging/kelder kan je terug vinden in de ondergrondse verdieping alsook een garagebox met laadinfrastructuur en een extra staanplaats. Overigens zijn er 4 zonnepanelen, domotica, een alarmsysteem, vloerverwarming, warmtepomp... voorzien.

Buiten biedt het terras met ideale oriëntatie een prachtig toevluchtsoord, hier kan je genieten van het zonnetje een goed boek of gewoonweg een BBQ met familie en vrienden.

Dompel uzelf onder in de ultieme combinatie van luxe, comfort, rust en een ongeëvenaarde locatie. Welkom thuis.

Voor meer info of een afspraak kan je ons bellen of mailen op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: maximaal E20/40 kWh/m² - UC - 2020145527

Wugb-Gdv-Gvkr-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.483,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 220,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 30

EPC code: 24038-G-

OMV_2020145527/EP12782/A001/D01/SD010

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 431K5P0028

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2