



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Diestsestraat 52 B6, 3200 Aarschot

Verkocht

Ref. 4846554



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 425m²
Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim wonen met zicht op groen en genietend van de omgeving van de Demervallei, als dat niet geweldig is! Wij bieden u een penthouse (bj 2011) met verzicht, buitenruimte en enorm veel lichtinval aangezien de leefruimte omgeven is met raampartijen.

Het appartement zelf heeft een ruime inkomhal met apart toilet. Verbonden aan deze inkomhal: twee volwaardige slaapkamers, een ruime volledig geïnstalleerde badkamer en de leefruimte. Deze leefruimte bestaat uit een open keuken met berging en living. Het appartement heeft twee terrassen waarop je zal genieten van het zonnetje. Een wagen parkeren kan op de voorziene ondergrondse autostaanplaats.

Interesse? Contacteer ons en plan vandaag nog een bezoekje in: 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 197 kWh/m² - 2626712

gdv, gvv, vg, wg

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.006,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 197

EPC code: 20220621-0002626712-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 425,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: H350/00F

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1