



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Groenstraat 51, 3001 Heverlee

€ 225.000

Ref. 6006051



Garages: 6
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 110m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Hangar te Heverlee****

In dé Groenstraat te Heverlee, aan de achterzijde van Residentie Square (voorzijde Naamsesteenweg 163) kan je deze hangar vinden. De hangar is ideaal voor zelfstandigen, old-timer liefhebbers (5-6 wagens), als stockage enz... De hangar werd gerenoveerd in 2024 wat wil zeggen dat ook het dak volledig vernieuwd werd en asbestmaterialen verwijderd werden. Privatieve aansluiting naar gas, elektriciteit en water! Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Dat kan !

Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

Verkoop onder het registratiestelsel

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0315M8 P0000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 6

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja