



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - LANDHUIS

R. Borremansstraat 23, 3040 Huldenberg

€ 1.990.000

Ref. 5482346



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 497m²

Grond opp.: 3536m²

Buurt: landelijk

EPC: 340kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Betreed de wereld van exclusief wonen met deze prachtige villa gelegen in het idyllische Huldenberg. Met zijn onderscheidende charme en verfijnde uitstraling belichaamt deze villa een harmonieuze combinatie van authentieke stijl en moderne luxe. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 35 are, wordt je begroet door een majestueuze oprijlaan die leidt naar deze meesterlijke residentie.

De villa is doordrenkt van elegantie en biedt een overvloed aan ruimte en comfort. De dubbele garage biedt niet alleen ruimte voor je voertuigen, maar ook voor je passies en hobby's. Een bijzonder kenmerk van deze woning is het veelzijdige bijhuis dat een scala aan mogelijkheden biedt, zoals een vrije beroepspraktijk, een ruimte voor inwonende ouders, een kangoeroe-woning, een praktijkruimte of zelfs een kantoorruimte. Dit bijhuis biedt de vrijheid om je levensstijl aan te passen aan jouw behoeften, terwijl je geniet van de nabijheid van je geliefde thuis.

Stap naar buiten en laat je betoveren door het prachtig aangelegde terrein, inclusief een verleidelijk zwembad en een sfeervol poolhouse. Deze buitenruimte nodigt uit tot ontspanning en vermaak, waar je familie en vrienden kunt ontvangen en samen onvergetelijke momenten kunt beleven.

De villa zelf ademt een gevoel van tijdloze klasse uit, met luxe elementen die zorgvuldig zijn gekozen en verfijnde smaak weerspiegelen. De woning heeft een recente renovatie ondergaan, waarbij moderne gemakken zijn geïntegreerd zonder afbreuk te doen aan de authentieke uitstraling.

Kortom, deze luxe villa in Huldenberg biedt niet alleen een huis, maar een levensstijl van ongekennde elegantie en comfort. Het is een weerspiegeling van jouw smaak, jouw wensen en jouw verlangen naar het beste wat het leven te bieden heeft.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een privébezichtiging en ontdek zelf de magie die deze villa te bieden heeft op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 340 kWh/m² - 2963716

Wglk-Gvv-Gvkr-Gdv

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.990.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.265,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 497,00 m²

Bouwjaar: 1907

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.536,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 340
EPC code: 20230812-000296371-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/07/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 292/00M P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2