



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

Welvaartstraat 22, 2200 Herentals

Verkocht

Ref. 4867721



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1765m²

Grond opp.: 4166m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Aandelentransactie Industrieel Bedrijvenpark gelegen op top locatie Herentals langs E313 As/Hasselt/Antwerpen.

Dit fantastisch opbrengstpand/ bedrijvenpark gelegen langs de industriële as Antwerpen/ Limburg is een pareltje naar huurinkomsten omwille van de locatie en de gerelateerde opsplitsing in magazijnen en kantoren met gegarandeerde rendementen.

De oppervlakte van het terrein beslaan 4166m² waarvan er duizend 1765m² bebouwde oppervlakte beslaat. Het bedrijvenpark is opgedeeld in kantoren en magazijnen dewelke nooit 1 dag leegstand gekend hebben.

De kantoorruimten bestaan uit:

Kantoor achter - 15 m² - Gehuurd door Nordex

Kantoren vooraan - 35 m² - Gehuurd door Nordex

Kantoren glv achteraan - 75m² - Gehuurd door Nordex

Kantoren 1 verdieping - 75m² - Gehuurd door bfc holding

Deze hebben 2 toiletten en een keuken beneden (Gehuurd door Nordex)

De magazijnen bestaan uit:

Magazijn vooraan - 200m² - Gehuurd door Nordex

Magazijn achter unit 1 - 240m² - Gehuurd door buigwerken brouwers

Magazijn achter unit 2 - 240m² - Gehuurd door buigwerken brouwers

Magazijn achter unit 3 - 240 m² - Gehuurd door buigwerken brouwers

Magazijn achter unit 4 - 240 m² - Gehuurd door Pubrox

Magazijn achter unit 5 - 240 m² - Gehuurd door Pubrox

Totale Maandelijkse huurinkomsten 8193,- EUR. Het kadastraal inkomen is in alle huurcontracten verwerkt en ten laste van de huurders. Deze aandelentransactie werd geprijsd op 1.300.000,- euro waarbij u tevens de bankkredieten op lange en korte termijn dient over te nemen ten belope van ongeveer 300.000,- euro en de rekening courant ten belope van 188.731,- euro dient betaald te worden.

Meer informatie opvragen of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

LIGGING

Buurt: Industriebank

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.765,00 m²

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.166,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja