



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - KANTOOR

Tiensesteenweg 114, 3360 Bierbeek

€ 268.000

Ref. 5914015



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 1759m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelspand is gelegen in Korbeek-Lo/Bierbeek meer bepaald aan de Tiensesteenweg 114. Het pand heeft een goede verbinding naar zowel Leuven als Tienen alsook een grote visibiliteit door zijn goede locatie aan de steenweg aan de verkeerslichten. Deze gelijkvloerse handsruimte heeft een oppervlakte van 108m². Er zijn 2 garages die apart kunnen worden aangekocht aan 30.000 per stuk.

Bent u een startende ondernemer of een gevestigd bedrijf dat uitbreidingsmogelijkheden zoekt?
Bel ons voor meer info of voor een afspraak met onze vastgoedmakelaar Sally op 016 229 228 of 0478 570 999 - sally@connect-immo.be

Prijs: Handelspand: 268.000€ - garages: 30.000€ per stuk.

EPC label B - UC 3074128

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 268.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.921,00

GEBOUW

Oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20231214-0003074128-KNR-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.759,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 194/00W P0062

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 2