



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - KANTOOR

Blijde Inkomststraat 22, 3000 Leuven

**Doe een bod vanaf € 406**

**Ref. 7305556**



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

## OMSCHRIJVING

In hartje Leuven, namelijk in de Blijde Inkomststraat, bieden we met veel plezier deze kantoorruimtes aan! Het pand is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis, namelijk nabij het Monseigneur Ladeuzeplein en Herbert Hooverplein waar er tal van parkeermogelijkheden zijn, maar ook nabij tal van andere voorzieningen en belangrijke hotspots.

De kantoorruimtes zijn gelegen op de tweede en derde verdieping; in totaal zijn er 8 aparte lokalen die naar eigen wens kunnen worden ingericht. Er is een gemeenschappelijke keuken met eetzaal, buitenruimte, koffieruimte en sanitair aanwezig dewelke gedeeld worden met de andere gebruikers in het gebouw. Bovendien heb je de mogelijkheid om bijkomend autostaanplaatsen te huren in de ondergrondse parking.

Kantoorruimte 1.5 (20 m2): eerste verdieping - voorzijde: €406,25

Kantoorruimte 2.6 (54m2) : tweede verdieping - achterzijde: €1012,50

\*Huurprijzen zijn inclusief lasten en excl. btw

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze via [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)

EPC: X-label - 19997023

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 406,25/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 20,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja