



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

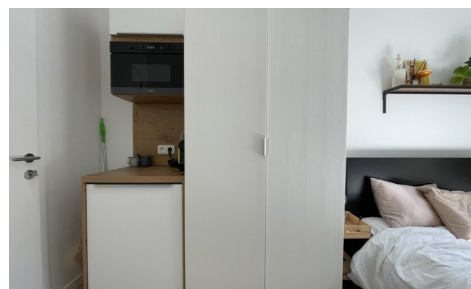
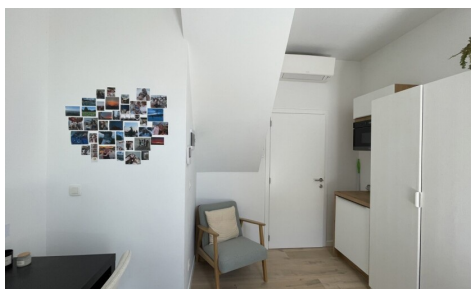
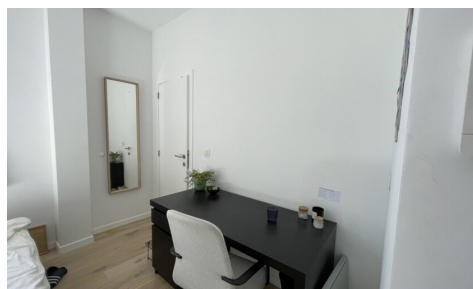
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - KAMER

Ierse Predikherenstraat 108 B0101, 3000 Leuven

€ 615

Ref. 6238200



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

****ACADEMIEJAAR 2054-2026 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY**** De Ierse Predikerenstraat, gekend om zijn faciliteiten, campussen, Gasthuisberg op wandel/ fietsafstand en dit op een boogscheut van enerzijds hartje Leuven. Deze studentenresidentie kiest voor creativiteit, hoogwaardige afwerking, comfort en lichtinval. Het is een kleinschalig gebouw van 6 entiteiten waarbij elke unit uitgetekend werd door de architect naar optimalisatie van de ruimte maw... de student zal vertoeven in al het nodige comfort.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt en bijkomend kunnen in het gebouw fietsen geplaatst worden. De kamer is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een privatieve badkamer en wordt volledig bemeubeld verhuurd.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse: verhuur@connect-immo.be of 0470 59 65 44

Huurprijzen €615 exclusief €90 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)

* exclusief studententaks

EPB: 200 kWh/m² - 2631458

FINANCIEEL

Prijs: € 615,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 200

EPC code: 2631458

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Luxe

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee