



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 110.000

Rector de Somerplein 19A B0001, 3000 Leuven

Ref. 7648591



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Uitstekende investeringskans in Leuven - Overname Handelsfonds****

Op het Rector de Somerplein, in het hartje van Leuven, kan je deze uitzonderlijke kans terugvinden. De Tortilla & Co, een uitstekend goedlopende snackbar/restaurant kan overgenomen worden en dit in één van de meest dynamische en gewilde universiteitssteden van België.

Dankzij de strategische ligging op een uitstekende, goed zichtbare locatie en in het midden van de stad, profiteert het bedrijf van een constante stroom aand bezoekers. Dit gaat van studenten en professionals tot bezoekers het hele jaar door. In deze omgeving worden regelmatig markten, culturele evenementen en universitaire activiteiten georganiseerd. Ook dit zorgt voor een consistente en sterke inkomstenstroom.

Dit bedrijf heeft een loyaal en divers klantenbestand en een uitstekende lokale reputatie. Het is volledig operationaal en wordt in een kant-en-klare staat aangeboden, waardoor onmiddellijke voortzetting zonder onderbreking mogelijk is.

Kort samengevat, wordt er aangeboden:

- **Een uitzonderlijke opportuniteit op toplocatie in het stadscentrum met uitzonderlijke zichtbaarheid;**
- **Consequent hoge omzet en potentieel om de winstgevendheid sterk te verhogen;**
- **Gevestigde klantenkring en terugkerende klanten;**
- **Volledig uitgeruste professionele keuken;**
- **Terras met zitplaatsen beschikbaar;**
- **Extra grote keuken, drie kamers, douche en toilet beneden.**

Het restaurant inclusief toilet zijn 80 vierkante meter groot, de kelder bedraagt nog een extra 90 vierkante meter.

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Aarzel niet en neem contact op met Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

FINANCIIEEL

Prijs: € 110.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Overdracht aandelen: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee