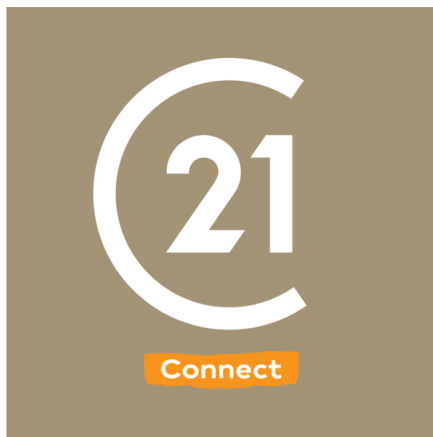




Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 599.000

Rector de Somerplein 4, 3000 Leuven

Ref. 7200932



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 64m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Holy Guacamoly****

Op het **Rector De Somerplein**, niet voor niets **het meest gegeerde plein van Leuven** zoals verschillende media het onlangs omschreven, bieden we met veel plezier deze gelijkvloerse handelsruimte aan. Dit plein, ook wel Het Foch genoemd in de volksmond kunnen we omschrijven als de absolute **Stadskern**. Omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

Dit pand biedt de ideale locatie voor commerciële doeleinden. Met een oppervlakte van 64m² exclusief etalages, is deze ruimte perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen en modern handelspand. Op heden is het pand verhuurd aan "Holy Guacamoly" dewelke een uiterst succes is! Als investeerder zal u onmiddellijk genieten van huurinkomsten. Bovendien is er een bijhorende kelder, ideaal als stockageruimte.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!
wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee