



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Margarethaplein 5, 3000 Leuven

€ 595.000

Ref. 6442572



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 229m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

****Uw zaak uitbaten in hartje Leuven? Dat kan!****

In de bruisende studentenstad Leuven, op een absolute A-locatie kan u dit recent gerenoveerde pand vinden. Het gebouw is bestaande uit 7 studio's en een casco handelsgelijkvloers. Kenmerkend aan dit handelsgelijkvloers is de gigantische bruikbare oppervlakte (154m²), de grote raampartijen en zichtbaarheid. Aan passage en bereikbaarheid geen gebrek! Ook het openbaar vervoer, winkelstraten, de Grote Markt, het Stadhuis, gerechtsgebouw ... in de nabijheid. Beelden zijn renders, het pand wordt casco aangeboden!

Meer informatie betreffende de mogelijkheden van dit commercieel gelijkvloers of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 229,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee