



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Andreas Vesaliusstraat 54, 3000 Leuven

Ref. 7284978



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 153m<sup>2</sup>

Grond opp.: 173m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

**\*\*Handelspand met hoge investeringswaarde\*\***

In de Andreas Vesaliusstraat, nabij het Stadscentrum, het Nieuw Kwartier, campussen, het openbaar vervoer en tal van faciliteiten kan u dit bijzonder pand met een sterke investeringswaarde vinden. Op het gelijkvloers vinden we een handelsruimte van maar liefst **153 m²**. Mits enkele opfrissingswerken kan je als ondernemer hier je droom uitbaten. Bijkomend kan je er genieten van de uitstekende **visibiliteit** en **hoge passage** wat het makkelijk maakt je doelgroep aan te trekken.

Het pand staat heden leeg en is dus klaar voor een nieuwe ondernemer! **Lijkt dit iets voor jou? Aarzel niet en neem contact op met Jacky via [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

Huurprijs: €1.500 exclusief nutsvoorzieningen

Onmiddellijk beschikbaar!

EPC: label F - 3557381

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 173,00 m²

## INDELING

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee