



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

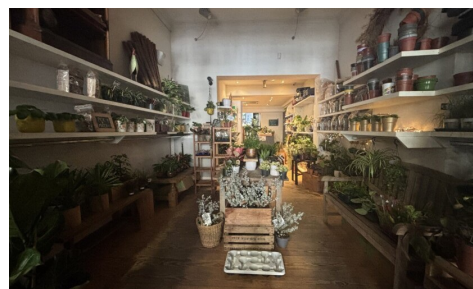
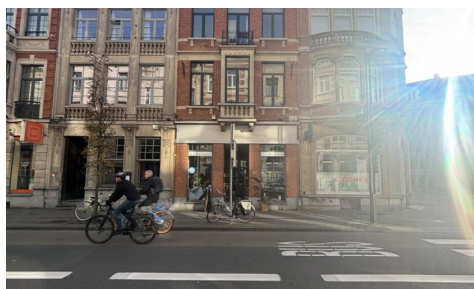
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Bondgenotenlaan 90, 3000 Leuven

€ 2.995

Ref. 7124931



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 79m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Handelsoportuniteit Bondgenotenlaan/ Justus Lipsiusstraat Leuven****

Dé Bondgenotenlaan staat gekend als de winkelstraat van Leuven, gekenmerkt met boutiques, grotere winkelketens en handelaars die gewoonweg een fijne winkelervaring weten te bieden. Het betreft een handelsgelijkvloers van 79m² en voorzien van een dubbele vitrine. Met dit laatste bedoelen we een etalage zijde Bondgenotenlaan en in de Justus Lipsiusstraat. Belangrijke bijkomende troeven aan de locatie/ het pand zijn de passage, de vitrine met grote raampartijen en het parkeren in de voorziene ondergrondse stadsparkings hetgeen ervoor zorgt dat uw cliënteel u makkelijk zal weten te bereiken.

Meer informatie of een bezoekje ter plaatse? Dat kan onder begeleiding! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.995,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 79,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20200217-0002249445-KNR-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee