



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

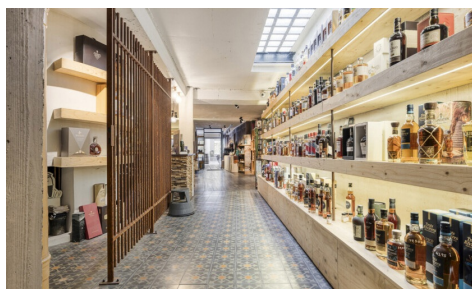
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Mechelsestraat 50, 3000 Leuven

€ 2.475

Ref. 7124931



Bew. opp.: 84m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Handelsoportunititeit Mechelsestraat Leuven****

Dé Mechelsestraat staat gekend om zijn verfijnde speciaalzaken, boutiques en handelaars die gewoonweg een unieke en hoogwaardige winkelervaring weten te bieden en het is exact in deze straat dat wij u een handelsoportunititeit bieden. Het betreft een handelsgelijkvloers van meer dan 80m² en op heden voorzien van maatwerk in een hoogwaardige materiaalkeuze (overname mogelijk!). Achteraan de winkel kan u een tasting area vinden maar uiteraard kan u deze benutten volgens wens. Het pand zelf werd uitstekend onderhouden en met de grootste passie uitgebaat. Belangrijke bijkomende troeven aan de locatie/ het pand zijn de passage, de vitrine met grote raampartijen en het parkeren op de Vismarkt hetgeen ervoor zorgt dat uw cliënteel u makkelijk zal weten te bereiken.

Meer informatie of een bezoekje ter plaatse? Dat kan onder begeleiding! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.475,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Rolluik

ENERGIE

EPC code: 20250908-000368691-KNR-1

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee